

HELVÄRD

VINTER 2019



BJUVS
BOSTÄDER

Flyttfest på Sofias gata

LENA BÖRJAR OM I SAMMA KVARTER

Baka med ljuvliga julsmaker

Håll värmen i vinter

SÅ FÅR DU RÄTT TEMPERATUR INNE

DIGITALA LÅS GER TRYGGARE BOENDE



Lena fick en

NYSTART PÅ HEMMAPLAN

FLYTTE GICK INTE LÅNGT,
BARA ETT HUNDRATAL
METER. BILLESOLM HAR
ALLTID VARIT LENA WIBERGS
FASTA PUNKT OCH NÄR
VILLAN BLEV FÖR STOR
ERBJÖD NYBYGGNATIONEN
PÅ SOFIAS GATA DEN
PERFEKTA LÖSNINGEN.

- DET ÄR VERKLIGEN ROLIGT ATT FÅ FLYTTA IN SOM FÖRSTA HYRESGÄST, DET ÄR SÅ FINT HÄR - ALLT ÄR SÅ LJUST OCH FRÄSCHT, SÄGER LENA WIBERG MED TUMSTOCKEN I HÖGSTA HUGG.

Det är visning av Bjuvsbostäders nybyggnadsprojekt på Sofias gata och det är första gången hon ser den färdiga lägenheten. – Måtten på ritningen jag fått överensstämmer inte riktigt med verkligheten, jag trodde det skulle vara lite större, konstaterar hon. Det påverkar hennes möbleringsplan en aning men hon hittar snabbt en lösning.

Att Bjuvsbostäder skulle bygga nytt i byn läste hon i tidningen och tillsammans med maken gjorde hon direkt en intresseanmälan. – Min man gick sedan hastigt bort men det känns extra bra att vi var överens om att flytta hit. Jag flyttar från huset där borta så det är inte så långt, säger Lena Wiberg och pekar på en gul tegelvilla med röda gavlar ett hundratal meter från hennes nya vardagsrumsfönster. Att lämna Billesholm har aldrig funnits på kartan, här har hon alltid bott och verkat – Isover var hennes arbetsplats i över 50 år. Men nu byter hon Viktorsgatan mot Sofias dito.

Den öppna visningen lockade såväl kommande hyresgäster som andra nyfikna. Bjuvsbostäder bjöd besökarna på fika och en chans att bekanta sig med sina blivande grannar. – Vår ägare kommunen vill att vi ska bygga i alla kommundelar och det här var en efterlängtat satsning i Billesholm, säger Bjuvsbostäders VD Mats Nilsson. Bygget av Sofias gata har gått helt i linje med den marknadsundersökning som gjordes för några år sedan.

– Den visade att många äldre ville bo i något mindre och enklare och lämna över sina villor till nästa generation, så det här är ett strategiskt bygge som kan ge en flyttkedjeeffekt, säger Mats Nilsson.

Six lägenheter stod inflyttningsklara den 1 november och två hus till är under uppförande.

– Bygget av resterande 15 lägenheter är i full gång och inflyttningen är planerad till oktober 2020, säger förvaltningschefen Peter Bredin.

Vi hälsar på Lena Wiberg några dagar efter inflyttningen. Med hjälp av döttrarna, svärsöner och barnbarn har hon redan kommit i ordning, lagom till sin födelsedag.

– Jag har sovit här två nätter nu och det är lite ovant, det är många nya ljud men jag lär vänja mig snabbt.

Hon är jättenöjd med lägenhetsvalet, tvårummaren ligger mitt i huslängan och från vardagsrummet och uteplatsen har hon fri sikt mellan de två grannhusen som håller på att byggas.

– Så jag får rätt bra koll när jag står och diskar, jag ser vilka som kommer och går, skrattar hon.



– Bygget av resterande 15 lägenheter är i full gång och inflyttningen är planerad till oktober 2020

PETER BREDIN

Vid Lucia lämnar Lena Wiberg över sin villa till nya ägare.

– Jag sålde den till en ung familj med tre barn, precis som det ska vara! Och jag har haft tid på mig att förbereda flytten. Det är ju lite skillnad att bo på 159 och 60 kvadratmeter så jag har rensat, slängt och haft loppis. Man samlar på sig en del på 45 år... Lite nytt har hon också velat skaffa till lägenheten, en bäddsoffa anländer nästa vecka och till våren ska hon möblera uteplatsen.

– Det har blivit en riktig nystart!



BJUVSBOSTÄDER BJÖD BESÖKARNA PÅ FIKA OCH EN CHANS ATT BEKANTA SIG MED SINA BLIVANDE GRANNAR.



FLYTTUGEN?

Vi tar fortfarande emot intresseanmälningar till etapp 2 och 3 av Sofias gata, kontakta vår Bobutik.

Birgittas knaper- kakor



Att baka är ju alltid kul,
prova denna kaka nu till jul.
Brygg kaffe och en kanna te,
värm glöggen så ska du se:
snart du lockat vänner och släkt,
att ta en fikapaus i julens jäkt.

ATT BAKA DESSA KNÄCKIGA
SMÅKAKOR MED JULIG SMAK AV
KANEL OCH SIRAP GÅR SNABBT
OCH LÄTT - OCH DE FÖRSVINNER
MINST LIKA FORT, LOVAR BIRGITTA
I BOBUTIKEN SOM KOMPONERAT
RECEPTET. LIKA GODA TILL KAFFET
SOM TILL ADVENTSGLÖGGEN!

Ingredienser:

225 g smör
2 ¼ dl socker
2 msk sirap
3 tsk kanel
2 tsk bikarbonat
3 ½ dl vetemjöl

Att strö ovanpå:

1 dl grovhackade hasselnötter eller mandel

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 180-190 grader.
2. Rör smör och socker pösigt och blanda ner övriga ingredienser (förutom nötterna).
3. Dela degen i fem bitar och rulla ut varje del till en plåts längd. Lite mjöl kan behövas för att degen inte ska fastna i underlaget.
4. Två deglängder får plats på varje plåt, platta ut degen lite och strö över hackade nötter. Längderna behöver ligga med lite mellanrum eftersom de flyter ut under gräddningen.
5. Grädda i 10-15 minuter, längderna ska bli ganska mörkt gyllenbruna.
6. Skär genast längderna i ca 2 cm breda remsor och låt dem svalna innan de tas av plåten.

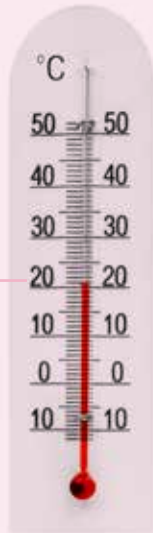
Kakorna håller sig länge förvarade i en burk i rumstemperatur men de går också bra att frysa.

Elementärt om dina radiatorer

För att radiatorerna ska göra nytta och ge dig en behaglig inomhustemperatur i vinterkylan behöver du se till att ventilerna är öppna och dammfria. Luften måste också kunna cirkulera i lägenheten så se till att inte tunga gardiner eller möbler blockerar dina termostater och radiatorer – för då kan det kännas kallare i lägenheten.

21 grader är riktmärket för inomhustemperaturen i Bjuvsbostäders lägenheter – men vid snabba och kraftiga temperaturskiften utomhus får våra termostater svårt att hinna med och det kan tillfälligt bli varmare eller kallare i din bostad.

21°



Kolla kolfiltret

Många av våra lägenhetskök är utrustade med kolfilterfläktar. För att de ska fungera bra och hålla köket fritt från matos behöver filtret bytas då och då. Hur ofta beror på hur mycket fläkten används men en god regel är byta filtret en gång om året. Som hyresgäst står du för bytet själv och nya filter finns att köpa i vår Bobutik.

Kom också ihåg att byta filtret när du flyttar!

NYCKELN TILL ETT TRYGGARE HEM

ETT DIGITALT LÅSSYSTEM har installerats på Västergatan i Billesholm under hösten. I 218 lägenheter har låscylindrarna bytts ut och på tur står låsen till alla gemensamma utrymmen som förråd och tvättstugor. Systemet heter iLoq och drivs helt utan batterier.

– Nyckeln fungerar som en "tag" men den ser ut som en modern bilnyckel. Som hyresgäst behöver du bara en nyckel och vi kan lägga till eller begränsa behörigheter att öppna på olika ställen efter behov, berättar Hans Lundgren, teknisk förvaltare hos Bjuvsbostäder.



Låsbytet ökar säkerheten i bostadsområdet och på sikt vill Hans Lundgren att alla Bjuvsbostäders fastigheter ska ha samma lösning.

– Nycklarna går varken att kopiera eller spåra om de skulle tappas bort. Det blir också färre nycklar att hålla reda på, såväl för hyresgästerna som våra servicemedarbetare och entreprenörer, säger Hans Lundgren.



Tack för tålamodet ♥

I höst har vi renoverat badrummen i 16 lägenheter på Östergatan 9 i Bjuv. Våra hyresgäster har varit helt utan badrum under byggtiden som varit omkring fem veckor per lägenhet. – De har istället använt en dusch- och toalett-vagn som stått utanför och vi ordnade även en toalett i källaren, berättar Glenn Hansson.

Badrummen genomgick en mindre renovering på 1980-talet och fick nu en välbehövlig ansiktslyftning med helkaklade väggar, golvklinker och handdukstorkar. – Det har så klart varit jobbigt för alla berörda och vi tackar för tålamodet – och hoppas att de nya, fräscha badrummen ska bli uppskattade, säger Glenn Hansson.

HYR UT I ANDRA HAND - SÅ FUNKAR DET!

Ska du prova att bli sambo, vistas en längre tid utomlands eller jobba på annan ort? Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand måste du alltid söka tillstånd hos Bjuvsbostäder, annars riskerar du att förlora ditt bostadskontrakt.

I de fall Bjuvbostäder tillåter uthyrning i andra hand är det alltid tidsbegränsat och hyresgästen måste uppfylla vår ordinarie uthyrningspolicy. Om lägenheten sägs upp får inte andrahandshyresgästen automatiskt ta över förstahandskontraktet utan den

erbjuds dem som registrerat sig i vår bostadskö. Det är också viktigt att veta att det är du som förstahandshyresgäst som har fullt ansvar för lägenheten och vad som händer i den under tiden den hyrs ut i andra hand – andrahandshyresgästen är alltså din hyresgäst.

Den 1 oktober infördes en ny lag kring andrahandsuthyrning som också innebär att det är kriminellt att köpa eller sälja ett förstahandskontrakt eller kräva en för hög andrahandshyra.



Inventering för hyrans skull

I höst har Barbara och Layal knackat på hos hyresgästerna på området Brogårda. De utbildar sig till fastighetsförvaltare och har under sin praktik hos oss inventerat lägenheter för den systematiska hyres-sättningen. Det innebär att de värderar bostadsstandarden utifrån ett poängsystem för att säkerställa att lika lägenheter har lika hyra – för rättvisans skull.

DEN SOM VÄNTAR PÅ NÅGOT GOTT...

I år började vi skicka ut vår boendeenkät i ny tappning: varje hushåll får hem enkäten i brevlådan en gång om året men vid olika årstider. På så sätt får vi en mer heltäckande bild av de önskemål och synpunkter som finns i våra bostadsområden, året om. Tack alla som framfört sina åsikter i stort och smått, det är väldigt värdefullt för oss i arbetet med att öka trivseln och tryggheten. Har du inte fått en enkät ännu? Håll utkik i brevlådan!

